

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 22 по ул. Советская, с. Луговое Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1964
 Материал стен кирпич.
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 8
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 3 Сухово А.С

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>нет</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>Рубильн. В уров. сает</u>	
---	--------------------	------------------------------	--

2	Поэтажные щитки	2 код пред.рем. - 1 код пр.рем. 2 код - 1 код
3	Ремонт электропроводки	Замена на ручном в/решо и/м.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	есть
2	ГВС	есть
3	Отопление	есть
4	Газоснабжение	есть
5	Электроснабжения	есть
6	Иные	есть

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки		
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	есть	
3	Лоджии, балконы Ограждение		
4	Построенные балконы, погреба		
	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянутые стены металлическими обоями	есть	
9	Трещины в стенах, пилонах	есть	пр. ремонт - 10 м ²
10	Навесы, входы в подъезд	ремонт навес. - 2 кв	ремонт навес. - 2 кв
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	к/ремонт отмостки - 20 м ²	к/ремонт отмостки - 20 м ²
14	Цоколь	к/ремонт цоколя - 60 м ²	к/ремонт цоколя - 60 м ²
15	Вытяжная вентиляция		при замене. больше

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.
2	Наличие жалюзийных решёток	есть
3	Наличие и состояние утеплителя	есть
4	Окна, продуха	без видимых дефектов
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	есть есть есть
6	Состояние ливневой канализации	есть

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в зав. есть
2	Выполнено усиление какое	есть
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	есть

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
---	----------------------------------	-----	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	
---	--	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	
---	---	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профиль</u> воронки, водосточные трубы, свесы, паралет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, <u>ДВК</u> испарители, Над лоджиями, балконами	пред. кан. рем. 560м ²	пред. кан. рем. - 560м ²
---	--	-----------------------------------	-------------------------------------

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	пред. рем. 6м ²	к/тр. рем. - 6м ²
---	---	----------------------------	------------------------------

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покоаска побелка <u>двери входа</u> , <u>двери на чердак</u> , <u>двери на кровлю</u> , <u>двери техподвала</u> <u>двери м/провода</u> <u>окна</u> остекление	сост. рем 1,2 нед - 220м ² в ч/об. сост.	сост. рем 1,2 нед - 220м ²
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	

МУСОРОПРОВОДЫ

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	в узеб сост.	
---	--------------------------------	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> , тротуары, деревья, кустарники	кан. рем. - 50м ²	кан. рем. - 50м ²
---	---	------------------------------	------------------------------

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом» Степанов В.А.
 члены комиссии : Нач. участка Едифанов И.А.
 Мастер Губейдуллин М.Х.
 Старший по дому кв. 3 Сухов А.Е.